

**Договор безвозмездного пользования на помещения,  
переданные государственному бюджетному учреждению**

№ 9/23

г. Тверь

« 14 » июня 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора Смирнова Сергея Николаевича, действующего на основании Приказа Минобрнауки России от 13.10.2021 г. № 10-02-02/198, с согласия учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница №1 имени В.В. Успенского», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мирошкиной Марины Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель, по согласованию с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, в соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование помещения объекта федерального недвижимого имущества для размещения медицинского пункта с целью оказания первичной медико-санитарной помощи:

- помещения №№ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 общей площадью 69,2 кв. м, находящиеся на 1-м этаже жилого здания общежития Г общей площадью 5803,2 кв. м. по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер Спортивный, д. 11, РНФИ П12690008895.

Время использования – круглосуточно.

1.2. Права третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения отсутствуют.

1.3. Описание и технические характеристики «Имущества» содержатся в технической документации (технический паспорт и технический план), изготовленной организацией технической инвентаризации.

1.4. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

### **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается сроком на 5 лет.

### **3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя**

#### **3.1. Ссудодатель обязан:**

1. В случае необходимости и, при наличии финансирования, осуществлять



Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Смирнов Сергей Николаевич  
Должность: врио ректора  
Дата подписания: 29.09.2023 14:41:12  
Уникальный идентификатор документа: 69e375c64f4912044e8830e72a0c1075510

проведение капитального ремонта здания, в котором располагаются передаваемые в безвозмездное пользование помещения.

3.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю помещения, указанные в п 1.1. настоящего Договора по акту приёма-передачи, который будет содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.1.3. Создавать ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

3.1.4. Оснастить помещения для выполнения Ссудополучателем своих функций, в том числе: хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и перевязочным материалом.

### **3.2. Ссудополучатель обязан:**

3.2.1. Использовать помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 20.04.2023 № МН-21/1405-АГ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

3.2.2. Содержать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном). Соблюдать технику безопасности, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора. Руководствоваться нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок осуществления соответствующего вида деятельности, а также правилами содержания таких помещений.

3.2.3. Учитывая то, что объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, расходы, связанные с проведением текущего ремонта, оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости, осуществляются Ссудодателем.

3.2.4. Оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь, осуществлять иные лечебные, профилактические и реабилитационные мероприятия, в том числе организацию динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими; при необходимости направлять обучающихся на консультацию и госпитализацию.

3.2.5. Вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством РФ, СанПиН, иными нормативными документами.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Минобрнауки, Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

3.2.7. Застраховать (в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования) имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

3.2.8. Представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.2.9. Вернуть помещения и оборудование в том состоянии, в каком они были переданы Ссудодателем, с учетом нормального износа.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1 Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесение изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Минобрнауки и Росимущества.

4.2. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленную порчу имущества, повреждение помещений, переданных в безвозмездное пользование, а также за порчу имущества или помещения в связи с тем, что оно было передано третьим лицам или использовалось не по назначению.

#### **5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок**

5.1. Каждая из сторон имеет право отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора

5.2. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьим лицам;
- препятствует доступу в помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России, Росимущества.

Также расторжение договора возможно в случаях необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте безвозмездного пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным;
- при неисполнении Ссудодателем возложенных на него обязательств.

5.5. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1 договора и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с

пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством. Условия Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью Договора, должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

7.4. Приложения:

№ 1 - Акт приема-передачи.

№ 2 – Оснащение помещений.

№ 3 – Режим работы медицинского пункта

## 8. Адреса и реквизиты сторон

**Ссудодатель:**

**ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»**

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33

ИНН 6905000791 КПП 695001001

УФК по Тверской области (ТвГУ л/с 20366Х47230)

р/с 03214643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

к/с 40102810545370000029

ОКТМО 28701000

Врио ректора  С.Н. Смирнов

**Ссудополучатель:**

**ГБУЗ «ГКБ №1 им. В.В. Успенского»**

170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, д. 47

ИНН 6905007726 КПП 695001001

Министерство финансов Тверской области (ГБУЗ ГКБ № 1 им. В.В.Успенского)

л/с 22034046120

р/с 03224643280000003600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

к/с 40102810545370000029

ОКТМО 28701000

ОКПО 01926432

ОГРН 1026900550247

Тел.: 8 (4822) 42-02-61

Главный врач  М.Е. Мирошкина

отдел по госзакупкам  / Tamda SA



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества,  
переданного государственному бюджетному учреждению  
№ 9/23 от 14.06. 2023 г.

г. Тверь

« 14 » 06 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио ректора Смирнова Сергея Николаевича, действующего на основании Приказа Минобрнауки России от 13.10.2021 г. № 10-02-02/198, с согласия учредителя – Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница №1 имени В.В. Успенского», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мирошкиной Марины Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения №№ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 общей площадью 69,2 кв. м, находящиеся на 1-м этаже общежития Г общей площадью 5803,2 кв. м, находящихся на 1-м этаже жилого общежития Г по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер Спортивный, д. 11.

2. Техническое состояние нежилого здания на момент передачи характеризуется следующим:

- Наименование объекта – общежитие Г
- Год ввода здания в эксплуатацию - 1981
- Общая площадь здания - 5803,2 кв. м
- Размещение - 9 (девять) этажей
- Материал строения - кирпич
- Тип строения – административное здание
- Техническое обустройство – электро-, тепло-, водоснабжение
- Состояние здания на момент передачи – работоспособное

3. Площадь передаваемых помещений итого 69,2 кв. м, в том числе:

№ помещений	Наименование помещения	Площадь (кв.м.)
41	Кабинет врача	17,5
42	Процедурный кабинет	9,9
43	Кабинет профосмотра	9,9
44	Изолятор	9,4
45	Тамбур	1,3
46	Шкаф для уборочного инвентаря	0,8

47	Коридор для ожидания приёма врача	19,0
48	Туалет	1,4

4. Состояние помещений и технических систем внутри передаваемых помещений – нормальное

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передал:

Принял:

**Ссудодатель:**

**ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»**

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33

ИНН 6905000791 КПП 695001001

УФК по Тверской области (ТвГУ л/с 20366Х47230)

р/с 03214643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

к/с 40102810545370000029

ОКТМО 28701000

Врио ректора



С.Н. Смирнов

**Ссудополучатель:**

**ГБУЗ «ГКБ №1 им. В.В. Успенского»**

170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, д. 47

ИНН 6905007726 КПП 695001001

Министерство финансов Тверской области (ГБУЗ ГКБ № 1 им. В.В.Успенского)

л/с 22034046120

р/с 03224643280000003600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

к/с 40102810545370000029

ОКТМО 28701000

ОКПО 01926432

ОГРН 1026900550247

Тел.: 8 (4822) 42-02-61

Главный врач



М.Е. Мирошкина

## ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА

по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер Спортивный, д. 11. Общежитие Г  
(помещения №№ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 общей площадью 69,2 кв. м.)

№	Наименование медицинского изделия или предмета обстановки	Коли- чество
<b>Кабинет врача (каб. 41)</b>		
1.	Вешалка металлическая	1
2.	Весы электронные	1
3.	Жалюзи вертикальные Эклай	1
4.	Зеркало	
5.	Измеритель давления автомат AnD UA-777 с блоком питания	1
6.	Кресло «Престиж экокожа»	2
7.	Глюкометр One Touch Selekt Simpl	1
8.	Раковина	1
9.	Стол 1-тумбовый белый	2
10.	Кушетка (белая экокожа)	1
11.	Стулья «Экокожа»	2
12.	Тумба прикроватная	2
13.	Шкаф 2-створчатый	2
<b>Процедурный кабинет (каб. 42)</b>		
14.	Жалюзи вертикальные «Эклай»	1
15.	Водонагреватель электрический Ariston	1
16.	Контейнеры для дезинфекции и предстерилизации оборудования	2
17.	Кушетка смотровая на деревянных ножках (белая экокожа)	1
18.	Облучатель ультрафиолетовый бактерицидный ОБН-45ОП (трёхламповый, передвижной)	1
19.	Раковина двухсекционная металлическая	1
20.	Стерилизатор воздушный ГП20 МО	1
21.	Тумба прикроватная	1
22.	Столик процедурный 2-х полочный	2
23.	Холодильник DAEVOO	1
24.	Шкаф медицинский металлический (со стеклянной металлической дверцами)	1
25.	Ширма медицинская	2
26.	Гигрометр	1
<b>Кабинет профосмотра (каб. 43)</b>		
1.	Жалюзи вертикальные Эклай	1
2.	Зеркало	2
3.	Измеритель роста	1
4.	Стол массажный	1
5.	Лампа дневного света	1

6.	Раковина	1
7.	Стол однотумбовый коричневый	2
8.	Стул эконожа	2
9.	Стул тканевый	3
10.	Холодильник «Полнос»	1
11.	Шкафы для документации с открытыми верхними полками	2
<b>Изолятор (каб. 44)</b>		
1.	Сумка медицинская (фельдшерская)	1
2.	Деструктор игл (Ньюлайф Дотс)	
3.	Раковина	1
4.	Шкаф для хранения медицинских книжек (карты прививок)	1
5.	Столик процедурный двухполочный	2
6.	Стул эконожа	1
7.	Кушетка эконожа коричневая	1
8.	Обогреватель Polaris 8 секций	1
<b>Тамбур (каб. 45)</b>		
	Нет мед изделий	
<b>Шкаф для уборочного инвентаря (каб. 46)</b>		
1.	Ведро, тряпки, швабры	
2.	Чистящие средства, перчатки	
<b>Коридор для ожидания приема врача (каб. 47)</b>		
1.	Стол письменный	1
2.	Стулья «Эконожа»	1
3.	Стулья деревянные	6
4.	Кушетка эконожа белая на металлических ножках	1
<b>Туалет (каб. 48)</b>		
1.	Раковина	1
2.	Унитаз	1

**Ссудодатель:**

**ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»**

170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 33

ИНН 6905000791 КПП 695001001

**Ссудополучатель:**

**ГБУЗ «ГКБ №1 им. В.В. Успенского»**

170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, д. 47

ИНН 6905007726 КПП 695001001



Врио ректора  С.Н. Смирнов

Главный врач  М.Е. Мирошкина



**РЕЖИМ**

**работы медицинского кабинета**

по адресу: по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер Спортивный, д. 11. Общежитие  
Г (помещения №№ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 общей площадью 69,2 кв. м.)

**Понедельник - пятница**

**с 9.00 до 15.00**

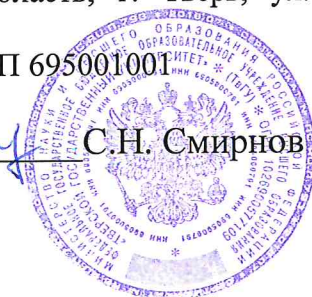
**Ссудодатель:**

**ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»**  
170100, Тверская область, г. Тверь, ул.  
Желябова, д. 33  
ИНН 6905000791 КПП 695001001

Врио ректора



**С.Н. Смирнов**



**Ссудополучатель:**

**ГБУЗ «ГКБ №1 им. В.В. Успенского»**  
170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, д. 47  
ИНН 6905007726 КПП 695001001

Главный врач



**М.Е. Мирошкина**